

## Pákozd Újszerű ikerház

76 000 000 HUF

4842. Pákozd új kertvárosi lakóövezetében, 2024-ben épült, újszerű, nappali + 3 hálószobás, 79,1 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, korszerű ikerházi lakás, 16 m<sup>2</sup>-es belső udvarral, parkosított 243 m<sup>2</sup>-es saját kerttel, terrasszal, parkolóhellyel, hőszivattyús fűtéssel, 5,8 kW napelem rendszerrel, gépesített Whirlpool konyhával eladó. Ár: 76 MFt

Falak: 30-as Porotherm téglá, 10 cm-es külső hőszigetelés, Silka 40-es hanggátló fal, Y-tong válaszfalak  
Födém: Fa szerkezet, 20 cm-es hőszigetelés, járható és pakolható padlástér  
Nyílászárók: Gaelan 3rétegű üvegezéssel, szúnyogháló és elektromos redőnyök

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 382795               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 79 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 243 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neuartig             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2024                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.5 m                |



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

### VERKAUF

