

## Szentgotthárd Csendes utca

59 900 000 HUF

### ÁRZUHANÁS!

Eladó családi ház Szentgotthárd belvárosában.

Mindössze 200 méterre a városközponttól, 3 km-re az osztrák határtól kínálok eladásra egy remek adottságokkal rendelkező, 95 m<sup>2</sup>-es családi házat 918 m<sup>2</sup>-es telken.

A házhoz tartozik egy teljes alapterületű, boltíves, száraz pince, amely borospincének, tárolónak vagy hobbiszobának is ideális lehet. Ezen kívül egy különálló melléképület garázzsal is az ingatlan része, bővítve a lehetőségeket.

Főbb jellemzők: 2 napfényes, déli fekvésű szoba, tágas konyha, előszoba, fürdő + wc, közlekedő, korszerű műanyag nyílászárók, új bitumenes zsindelytető, radiátoros fűtés vegyes tüzelésű és gázkazánnal. Minden közmű bevezetve: víz, villany, gáz, csatorna. Kiváló infrastruktúra: iskola, óvoda, orvosi rendelő, üzletek pár perc sétára.

Ajánlom családoknak, akik csendes, mégis központi helyen szeretnének élni, vagy befektetőknek, akik akár többfunkciós hasznosításban gondolkodnak.

Ne maradj le róla - hívj bizalommal és tekintsd meg személyesen!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382965
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	918 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1963
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

