

## Alsóörs Ófalú

104 999 000 HUF

Otthon, ahol minden reggel a balatoni hangulat köszönt - kétszintes nyaraló eladó Alsóörsön!

Ha már régóta álmodozol egy olyan helyről, ahol a madárcsicsergés az ébresztőd, a naplementét pedig egy pohár borral a kezében csodálhatod a Balaton közelében, akkor ezt az alsóörsi házat látnod kell! Nem csak nyaralónak tökéletes - egész évben élhető otthon is lehet belőle.

Ez a ház nem csupán falakból áll - hanem lehetőségekből, nyugalomból és szerethető pillanatokból.

☐ Amit kínál:

- \* 831 m<sup>2</sup>-es telek - tágas, napfényes kert rózsabokrokkal, termő gyümölcsfákkal, ahol bőven elfér egy medence
- \* Masszív, kő-tégla építésű ház - strapabíró, stabil alapokon
- \* A tetőre azbesztmentes! pala fedés került az egészséget szem előtt tartva
- \* Két különálló lakótér - összesen kb. 135 m<sup>2</sup>, mely két generáció együttélésére is alkalmas
- \* Hosszú távon vagy szezonálisan is kiadható, ami évente akár 2-4 millió forintot is hozhat a konyhára!
- \* Kandallós nappali - ahol esténként a cserépkályha melegében pihenhetsz meg
- \* Felső szinti loggia szolid balatoni kilátással - a napod legszebb perceit itt ...

ID nummer	383053
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	831 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1971
Orientierung	Südwesten



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

