

Csány

45 900 000 HUF

Csányon a Nagy úton , 784 m2-es telken, újonnan épülő nettó 93 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, 3 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 8kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltévé: Előkészítés

Magasabb árú tatalom is választható a különbség ...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383850
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m ²
Balkon/terrasse	17 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	784 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

