

## Debrecen

119 900 000 HUF

**AKCIÓ! 23 MILLIÓ FT. ÁRENGEDMÉNY!**

**SÜRGŐSEN ELADÓ** Debrecenben belvároshoz közeli 3 generációs, azaz 3 különálló lakrészből álló ingatlan a Csillag utcában.

Igény esetén, akár külön-külön is megvásárolható.

Ára: 119.900.000 Ft.  
(régí ára: 142.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/kR6jYeMPC0k>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 278 nm,
- ház részeinek méretei: 60 nm+ 37 nm+ 40 nm = 137 nm.

A házban található:

- 7 db szoba,
- 3 db fürdőszoba,
- 2 db főző konyha+ előszoba.
- különálló WC,
- előszoba,
- konyha+ ebédlő.

A ház 1970-ben épült beton alapon, 30-as téгла falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető cserépfedéssel ellátva. Gáz cirkós kazán látja el a fűtést az egész épületben + rendelkezésünkre áll 3 db klíma is. A házban mindenhol parketta és járólappal burkolat található.

Az épület felújítása során kívülről kapott egy 10 cm-es szigetelést. Továbbá a nyílászárók 3 rétegű műanyag nyílászárókra lettek cserélve.

Autóval parkolhatunk az udvaron (2,5 m ...

ID nummer	385055
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 + 1 Zimmer
Grundstück	279 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

**AKCIÓ**

GIDN

