

## Budakeszi Eladó kertkapcsola lakás Budakeszin

118 750 000 HUF

Közvetlenül a Budakeszi Vadaspark szomszédságában egyedi természetközeli adottságokkal rendelkező családi lakóparkban kínálunk lakásokat eladásra 66 m<sup>2</sup> ; 95 m<sup>2</sup> ; 113 m<sup>2</sup> alapterülettel.

A lakópark 5 lakásos társasház földszintjén található a 95 m<sup>2</sup>-es lakás, amelyhez 44 m<sup>2</sup> terasz és saját kerthasználati terület tartozik.

Lakás elrendezése:

- Amerikai konyhás nappali 41 m<sup>2</sup>
- Hálószoba 14 m<sup>2</sup>
- Hálószoba 14 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6,4 m<sup>2</sup>
- Kamra 1,35 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség 3,64 m<sup>2</sup>
- Mosdó + toalett 1,68 m<sup>2</sup>

Tároló: 3 m<sup>2</sup>

Kültér:

- 44 m<sup>2</sup> terasz
- Saját kerthasználati terület

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom. A kivitelező cég évtizedek óta minőségi kivitelezéssel épít ingatlanokat.

Műszaki tartalom-kivitelezés:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épült meg.

- A fűtést és a melegvíz ellátást saját kombinált kondenzációs kazán végzi
- Másodlagos fűtésről és hűtésről multi klíma 3 beltéri egysége gondoskodik.
- ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385080
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	8000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

