

Nyárlőrinc**72 900 000 HUF**

Nyárlőrincen, csendes, kertvárosi, családi házas városrészben 815 nm telken új építésű nettó 103 nm lakóterű, nappali+3 szobás családi ház eladó. Az ingatlan jól megközelíthető, aszfaltos, teljes közművesített utcában található. Hőszigetelt, téglafalazott, 20 nm burkolt teraszos (10 nm fedett, 10 nm nyitott), nyílászárók fehér színű műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel, elektromos redőnyvel, szúnyoghálóval felszerelve. Fűtése gáz cirkó kazánnal, padlófűtés hőleadóval és hűtő-fűtő klímaberendezéssel kiegészítve megoldott. A vételár tartalmaz továbbá led belső lámpákat, tereprendezést, térkő járdát és a kerítést is. Átgondolt elosztású, minőségi alapanyagok felhasználásával készülő, magas műszaki tartalommal átadásra kerülő ház, amely az élhetőségre és fenntarthatóságra fókuszál. További részletekért, telek megtekintéséért várom hívását!

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 385424 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 130 m ² |
| Balkon/terrasse | 20 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 815 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Im Bau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

**Apolzan Magdalena**
+36-70-908-1990m.apolzan@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**