

## Székesfehérvár

550 000 000 HUF

Ip-004531. Arbeiterwohnheim in Székesfehérvár zu verkaufen, neben der Wohnsiedlung Köfém - 5-stöckiges Gebäude mit ca. 1.534 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf einem 428 m<sup>2</sup> großen Baugrundstück!

Die Immobilie befindet sich im Osten von Székesfehérvár, am Rande des Industriegebiets, mit hervorragender Erreichbarkeit und öffentlichen Parkmöglichkeiten. In der Nähe der Autobahn M7 sowie der Alba Industriezone und angrenzend an die Fabriken von Köfém (Arconic, Sapa, Hydro). Alle wichtigen Dienstleistungen sind in der Umgebung vorhanden; die nächste Bushaltestelle ist nur 200 Meter entfernt.

Hauptmerkmale:

Baujahr: 1964

Gebietseinstufung: Vi-7.2 - institutionelles Gebiet

Baukonstruktion: ursprüngliche Tragstruktur, moderne Kunststofffenster, 5 cm Fassadendämmung

Heizung: derzeit nicht vorhanden; geplant: zentrale Gasheizung

Versorgungsleitungen: Wasser, Kanalisation, Gas, Internet

Strom: neuer 3x160A Zähler mit Brandschutzabschaltung (2024)

Das Gebäude befindet sich derzeit im Rohbauzustand. Der Innenausbau wurde begonnen - die Fertigstellung und funktionale

...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385428
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	1 534 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1964

VERKAUF

