

## Nemesdéd

24 900 000 HUF

Somogy megyében, Nemesdéd településén kínálunk megvásárlásra egy kiváló adottságokkal rendelkező, 90 m<sup>2</sup>-es családi házat, több mint 3300 m<sup>2</sup>-es, gondozott telekkel.

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik csendes, vidéki környezetben képzelik el mindennapjaikat, ugyanakkor nem szeretnék lemondani a városi infrastruktúra elérhetőségéről sem. A közelben, 20-30 km-es távolságon belül megtalálható Zalakaros, Marcali és Nagykanizsa is, így a munkába járás, a bevásárlás vagy akár a termálfürdők nyújtotta kikapcsolódás is könnyen megoldható.

A vegyes falazatú, 1960-as évekre datálható ingatlan masszív szerkezettel rendelkezik. A tetőszerkezet fa alapú, cserépborítással, a külső homlokzat pedig már felújítást kapott, így e téren az új tulajdonosnak nem lesz teendője. A ház jelenleg is lakott, a belső terei lakható állapotban vannak.

Az ingatlan elosztása praktikus és jól kihasználható:

három szoba,

egy tágas nappali,

konyha étkezővel,

egy dolgozószoba,

egy nagyobb fürdőszoba WC-vel,

kamra/spájk,

két tárolóhelyiség (10 és 14 ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385519
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	3337 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

