

## Borota

12 000 000 HUF

Kádárkocka stílusú, jó állapotú családi ház hatalmas telekkel Borota csendes utcájában - 12 millió Ft irányár.

Borota egyik barátságos, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy téglalapítású, jó állapotú családi házat, amely a klasszikus kádárkocka jegyeit viseli magán. Az ingatlan 94 m<sup>2</sup> alapterületű, belső elrendezése praktikus és otthonos: három szoba, egy folyosó, spájz, fürdőszoba-WC, konyha és étkező kapott benne helyet.

A cseréptetős épület az elmúlt időszakban esztétikai felújításon esett át, friss festést, javításokat kapott, így azonnal beköltözhető állapotban van. A fűtés radiátoros rendszerrel, gázkazánról történik, a meleg vízről gázbojler gondoskodik. A nyílászárók fa szerkezetűek, a belmagasság 2,5 méter.

A házhoz tartozik egy igazán tágas, 2142 m<sup>2</sup>-es telek, melynek hátsó része egy összefüggő, zöld övezeti terület, így akár kertészkedésre, pihenésre vagy állattartásra is ideális lehet. A telken található több téglalapítású melléképület, valamint egy betonlajtos garázs is.

Ez a lehetőség kiváló választás lehet családosoknak, vidékre vándorlóknak, vagy akár befektetési céllal keresőknek is. A település

...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 385568                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 94 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2142 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

