

## Zalaegerszeg

7 900 000 HUF

ID nummer	385762
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	9 998 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama

Hatalmas, 9998 m<sup>2</sup>-es BELTERÜLETI, panorámás telek  
Zalaegerszeg - csupán 7.900.000 Ft - ért!

Zalaegerszeg csendes, nyugodt részén 9998 m<sup>2</sup>-es, GYÖNYÖRŰ panorámával rendelkező építési telek eladó, mindössze pár percre a város központjától.

A részben sík terület Lf övezeti besorolású, melynek jogszabály szerinti legnagyobb beépíthetősége 30 %.

Beépítési módja oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5 méter.

Minden közmű megtalálható az utcában, ezért a rájuk történő csatlakozás nem fog problémát jelenteni új tulajdonosa számára.

A terület 41 m szélességű utcafront, valamint a 2 útról történő megközelíthetőség könnyű hasznosítást eredményez legyen szó akár egy, akár több lakóingatlan építéséről.

Elhelyezkedésének hála gyönyörű panorámával rendelkezik.

Kinek ajánlom ezt az ingatlant?

Annak:

- aki keresi a jó ár-érték arányt,
- aki előnyben részesíti a csendet és nyugalmat egy belvárosi nyüzsgéssel szemben, ami ugyanakkor pár percnyi autóúttal elérhető,
- aki egy nagy alapterületű, ...



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

