

## Székesfehérvár

1 400 000 HUF

ID nummer 385815  
Typ Mieta - Lager  
Wohnfläche 783 m<sup>2</sup>  
Zustand Neubau  
Struktur Acélváz  
Heizung Gas (Umlauf)  
Parkplatz Stellplatz  
Baujahr 2023

Bip-004537. Neubau – Freistehende Industriehalle mit 783 m<sup>2</sup> zur Mieta im Industriegebiet Városkapu!

Technische Daten:

- ▶ Grundstücksgröße: 3.268 m<sup>2</sup>
- ▶ Hallenfläche: 700 m<sup>2</sup>
- ▶ Büro-/Sozialtrakt: 83 m<sup>2</sup>

Ausstattung:

- ▶ Stromkapazität: 3 x 125 A
- ▶ Innenhöhe: 5–7 m
- ▶ Halle und Sozialtrakt werden über eine Gastherme mit Radiatoren beheizt (Flüssiggas aus Tank)
- ▶ 2 ebenerdige Industrie-Tore
- ▶ Eingebaute Montagegrube
- ▶ Stahlrahmenkonstruktion mit feuerhemmender Beschichtung + wärmegeämmte Sandwichpaneele

Das Objekt wurde ursprünglich als Lackiererei errichtet und eignet sich daher besonders gut für ähnliche Nutzungen. Es ist jedoch ebenso ideal für andere industrielle oder logistische Tätigkeiten geeignet.

Mietpreis: 1.400.000 HUF + MwSt./Monat + Nebenkosten + 2 Monatsmieten Kaution



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

MIETE

