

Kaposvár Ház is és lakás is a belvárosban

44 900 000 HUF

Kaposvár belvárosában, a Zárda utcában kínálok megvételre az alábbi kuriózum ingatlant.

A családi háznak is beillő lakás a belváros közepén, mégis egy árnyas, zölddel borított udvar közepén, az utca nyüzsgésétől rejtve található.

Az ingatlan 62 m²-es, 2 szobás, korábban teljes körű felújításon esett át.

A nyílászárók műanyagból készültek, a tető a héjazat cseréjekor betoncserép fedést kapott, a fűtés korszerűsítésének köszönhetően pedig cirkós (gáz központi) lett. A fürdőszobába kádat és zuhanykabint is építettek, a mellékhelyiség külön térben található.

Az ingatlan elhelyezkedésénél és kialakításánál fogva igazi ritkaságnak számít, hiszen a belváros kellős közepén, rövid sétatávolságra boltoktól, kórháztól, közoktatási és köznevelési intézményektől stb... egy társasház udvarán önálló családi házként került kialakításra, ám a lakásokra jellemző kényelmet nyújtja a bent élőknek.

Valódi hibrid ingatlan, mely tökéletes választás lehet befektetőknél, vidékről betelepülő korosabb generációnak, életkezdőknek stb...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 385848 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 62 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Grundstück | 1000 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1970 |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

