

## Székesfehérvár

1 960 HUF

English text follows!

Ip-004545. Alba Ipari Zónában 2088m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari telephely egyben vagy megosztva, bővítési lehetőséggel kiadó!

Az ingatlan ipari környezetben található, jó megközelíthetőséggel, teherforgalomra is alkalmas, az udvaron motoros kapuk és parkolófelületek állnak rendelkezésre.

Területkimutatás:

- ▶ telek: 5809m<sup>2</sup>
- ▶ irodaépület: 612m<sup>2</sup> (3 szintes)
- ▶ gyártó / raktárcsarnok: 1476m<sup>2</sup> (2 szintes)

Jellemzők:

- ▶ irodaépület: üveg homlokzat, automata tolóajtó, minden szinten teakonyha, női-férfi mosdó és WC
- ▶ gyártócsarnok: 2 db elektromos ipari kapu, 2 személybejáró, 3 vészkijárat
- ▶ 1 tonnás személy-teher lift, 2 lépcsőház
- ▶ külön női és férfi öltöző-mosdó-WC
- ▶ padló: műgyanta a csarnokban, parketta az irodákban
- ▶ klimatizált épületegyüttes (levegő-víz hőcserélő, megújuló energia)
- ▶ áramkapacitás 3x250A
- ▶ gáz, ivóvíz, tűzvíz bekötve
- ▶ informatikai hálózat üvegszálon, automata tűzoltós szerverszoba
- ▶ LED világítás, hűtő-fűtő parapet klímák az irodákban
- ▶ biztonsági rendszer: külső-belső ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer  
Typ  
Wohnfläche  
Grundstück

386058  
Miete - Industriegebiet  
2 088 m<sup>2</sup>  
5809 m<sup>2</sup>

MIETE

