gdn-sziget.hu

Budapest VII. bezirk

116 800 000 HUF

ID nummer	386118
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	146 m²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2006
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	43600 HUF

BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!
A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN!

VII. kerületben, frekventált helyen, utcafronti, kétszintes, 146 m²-es ingatlan eladó vendéglátó egységnek!
DE! Ideális választás: irodának, bemutatóteremnek, üzletnek vagy szolgáltatás céljára!

Lokáció:

Dózsa György út – kiváló közlekedés

5 perc a Városliget, Keleti pályaudvar, Hősök tere

Környezet: bankok, posta, óvoda, iskola, boltok

Az ingatlan jellemzői:

Földszint (60 m²): Utcafronti üzlettér, teakonyha, mosdó

Szuterén (62 m²): Raktár vagy akár munkatér

Belmagasság: 3 méter

Keleti fekvés

Fűtés: Cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 43.600 Ft/hó

Opcióként teremgarázs beállóhely vásárolható – 10 M Ft

PER- ÉS TEHERMENTES

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY

Ideális befektetés, akár saját célra, akár kiadásra – ritka lehetőség ilyen elhelyezkedéssel!

Ne maradjon le – keressen bizalommal, akár hétvégén is!

A ...

Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF