

**Budapest XIII. bezirk**

166 000 000 HUF

RITKASÁG ÚJLIPÓTVÁROSBAN - ERKÉLYES, NAPOS, KÉT LAKRÉSZES INGATLAN, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Eladó a XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Hegedűs Gyula utcában egy különleges lehetőség:

Egy közös folyosóról megközelíthető, két önálló lakásból álló ingatlan, liftes, rendezett társasházban.

Lakrészek:

- 1. lakás: 2. emeleti, utcára néző, erkélyes, teljeskörűen és magas minőségben felújított 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás (+3 m<sup>2</sup> erkély).
- 2. lakás: 37 m<sup>2</sup>-es, önálló bejárattal rendelkező, szintén igényesen felújított, világos, jól alakítható elrendezés.

Főbb jellemzők:

- Mindkét lakás külön bejárattal, almérőkkel, jogilag rendezett használati megosztással
- Világos, napfényes elrendezés
- Lakberendező által tervezett enteriőr, egyedi bútorzat
- Modern, épített zuhanyzós fürdők, ízléses burkolatok
- Gépesített, egyedi konyhák
- Klíma, modern világítás
- Rendezett, liftes társasház, csendes zöld belső kerttel

Lokáció:

- Szent István park, Duna-part, Margitsziget pár perc séta
- Kiváló közlekedés és infrastrukturális ellátottság

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386156
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1964
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

