

Budapest V. bezirk

115 000 000 HUF

Belvárosi ritkaság a Duna-parton - Felújított lakás a város egyik legszebb részén eladó !

A Belgrád rakpart patinás, rendezett, kis lakóközösségű, az 1860-as években épült épületének első emeletén található ez a különleges, 64 m²-es (tulajdoni lapon 62 m²), két állógalériával (+20 m²) bővített lakás. Az ingatlan impozáns, 4,2 méteres belmagassága, valamint a galériák feletti 1,9 méteres belmagasság tágas, levegős érzetet biztosít.

Az ingatlan csendes, belső udvarra néz, az ablakok előtt nincs átjárás, bejárata szeparált. Négy éve teljes körű felújításon esett át, a hátsó tűzfal és a padló alatti rész szigetelt, ez hozzájárul ahhoz, hogy télen kellemesen meleg, nyáron pedig klíma nélkül is hűvös maradjon.

A fűtést kondenzációs kazánnal működő gázüzemű kombi cirkó biztosítja, a konyhában és a fürdőszobában padlófűtéssel kiegészítve. Az ablakos fürdőszoba épített zuhannyal rendelkezik, a modern konyha IKEA bútorzattal és beépített gépekkel (elektromos főzőlap, sütő, hűtő, páraelszívó) felszerelt. A képen látható bútorok igény és megegyezés szerint maradhatnak.

A közös költség: 20.000.-Ft/ hó - vízóra van.

Környék

A ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 386218 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 64 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1890 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 4.2 m |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

