

## Igal

195 000 000 HUF

Varázslatos tanya, gyönyörű panorámával!

Eladásra kínálunk a termálfürdőjéről méltán népszerű Igalban egy 2,5 hektáron elterülő csodálatos tanya-birtokot, mely 3 helyrajzi számon helyezkedik el. A legnagyobb ingatlan, amelyen az épületek is találhatóak, ki lett vonva a mezőgazdasági művelés alól.

A birtok, mely teljesen körbekerített, állattartásra (ló, szarvasmarha, juh, kecske) és kisállat (nyúl, baromfi) tartásra egyaránt alkalmas.

Tekintettel, hogy a birtok 800 méter távolságra található az erdőtől, így vadásztanyaként is hasznosítható.

A tanya szilárd burkolatú útról, két elektromos kapun keresztül közelíthető meg. Vezetékes vízzel, kúti vízzel, 3 fázisú árammal és 4,2 kW-tos árammal rendelkezik.

A tanyán az alábbi felépítmények találhatóak:

a.) Kisebb (60 m<sup>2</sup>) családi ház, mely vendégházként működik és 4 fő fogadására alkalmas. Fűtése kandallóval vagy inverteres klímával oldható meg.

b.) Központi épület, amely 200 m<sup>2</sup> alapterületű (teljesen felújított, közel 200 éves kúria) földszinti részén szobák, nappali-étkező, fürdőszoba, wc, konyha, közlekedő, pince lejáró található. Fűtés ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	386695
Typ	Verkauf - Hof
Wohnfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	25000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

