

**Érd ÉRD - ÉRD LIGET**

187 990 000 HUF

STILUS ÉS FUNKCIÓ KÉZ A KÉZBEN - KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ  
ÉRD LIGETEN

AZ ENTERIŐR EGYSZERRE VAGÁNY ÉS OTTHONOS

Eladó egy modern, egyedi hangulatú otthon, mely minden részletében stílusos és igényes.

A számtalan apró, kreatív részlet és a berendezés teszi igazán egyedivé ezt az Érdligeten található családi házat.

**A HÁZ A TELJES BÚTORZATTAL ÉS BERENDEZÉSSSEL ELADÓ!**

**A HÁZ:**

Az ingatlan 2008-ban épült, 2018-ban teljeskörűen fel lett újítva. A ház téglából építészeti, fűtéséről gázcirkó rendszer gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. Továbbá 4 db inverteres klíma van felszerelve.

Biztonságról kamera és riasztó rendszer gondoskodik.

**A JELENLEGI KIALAKÍTÁS 2 GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE IS IDEÁLIS**

**ELSŐ LAKRÉSZ (Br. 170 nm, Netto 131 nm):**

Földszint (85 nm):

- Előszoba
- Nappali
- Konyha
- Kamra
- Szoba
- Fürdőszoba
- WC

**Emelet (Br. 85 nm, Netto 46 nm):**

- Hall
- 2 szoba
- Fürdőszoba

**HÁTSÓ LAKRÉSZ (44 nm)**

- Előszoba és gépészeti helyiség
- Amerikai ...

ID number	387696
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	229 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	572 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

