

## Mogyoród Nagyhomoki út

109 900 000 HUF

Eladásra kínálok Mogyoródon kertvárosi környezetben, 2026. év augusztusi átadással egy ikerház felet, amely 125 nm nagyságú, és 115 Milliő forintba kerül, kulcsrakész állapotban.

Jellemzője, a minőségi alapanyag, átgondolt terv!

- 30 centiméter vastagságú Porotherm tartó téglafalazattal, a szintek között monolit födémmel, vagy Porotherm födémmel készül, a gépészeti rész szerinti területeken a födémbbe tekert csővezetékekkel. A válaszfalak pedig 10 centiméter vastagságú téglából lesznek.

- Az emeleti födém szeglemezes tartószerkezettel készül, amely 25 cm hőszigetelést kap, valamint a mennyezeti tartószerkezeten elhelyezett álmennyezeti gipszkarton rendszer kerül kialakításra a gépészeti rész szerinti területeken integrált mennyezethűtéssel. A padlásterek megközelítésére padlásfeljáró beépítésre kerül.

- A földszinten a vízszigetelés fölé 12 cm lépésálló hőszigetelés kerül, melyre fóliafedést terítünk, erre pedig a burkolatok alá 8 centiméter vastagságban úsztatott esztrich beton készül, benne a padlófűtési csővezetékekkel.

- A homlokzaton 15 cm vastagságú EPS80, a lábazon 10 cm vastagságú XPS polisztirol alapú homlokzati hőszigetelő rendszer ...

ID nummer	387769
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.8 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

### VERKAUF

