

Szigetmonostor**35 000 000 HUF**

Eladó nyaraló Szigetmonostor-Horányban, pár perc sétára a Nagyduna sétánytól.

555 m²-es üdülőtelken helyezkedik el egy 25 m²-es, téglából épült, cseréptetős kis ház. A fűtés előkészítése megtörtént, így egy kályha bekötésével könnyedén egész évben használhatóvá tehető. A környék csendes, zöldövezeti, a Duna-part rövid sétával elérhető. Közelen gyönyörű parkosított kültéri futó és edző pálya játszótér is megtalálható.

A kisházban két pici szoba egy nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba+wc található. A konyha jelenleg a verandáról közelíthető meg, de ez könnyen beépíthető. Jelenleg a veranda még 15 nm.

Ha valaki úgy dönt, hogy ezt a kisházat inkább bontásra ítéli akkor a következő lehetőséggel tud tervezni egy új szép házat. Víz, villany, csatorna jelenleg is van gáz a telek előtt ha igény van rá könnyen bevezetik.

A telek Üü - üdülőházas üdülőterület besorolású, paraméterei:

Beépíthetőség: max. 15%

Megengedett építménymagasság: 4,5 m

Minimális zöldfelület: 40%

Beépítési mód: szabadon álló

Ideális választás nyaralónak, hétvégi ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387802
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	25 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	555 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.1 m

VERKAUF

