

## Verseg Verseg panorámás részén

79 900 000 HUF

ÁLOMOTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT - 2026 VÉGI ÁTADÁSSAL, MODERN CSALÁDI HÁZ, TÁGAS TELKEN!

Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS családi ház, amely 2026 végére készül el, közvetlenül magánszemélytől. Az ingatlan jelenleg még tervezési fázisban van, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van saját igényeire szabni a belső kialakítást.

Főbb paraméterek:

Hasznos alapterület: kb. 125 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 1500 m<sup>2</sup>

Tervezett elosztás: 4 hálószoba, amerikai konyhás nappali, 2 fürdőszoba, ablakos kamra

Fűtés és gépészet: A+++ energiasztályú levegő-víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, 200 literes melegvíztároló

Energetikai besorolás: várhatóan "A" - közel nulla energiaigényű vagy annál jobb

Műszaki tartalom:

Sávalapozás, Viablokk falazat

10 cm homlokzati és lábazati hőszigetelés

Ácsolt faszerkezetű tető, Leier betoncserép választható színben

3 rétegű, argon gázzal töltött, fokozottan hőszigetelt nyílászárók

30 cm kőzetgyapot földémszigetelés

Knauf gépi vakolat, választható diszperziós ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387939
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

