

**Budapest XIV. bezirk Amerikai út**

68 900 000 HUF

Zugló szívében, zöldövezeti nyugalomban – felújított, azonnal költözhető otthon

Csendes, árnyas, madárcsicsergős utcában, a Columbus utcában, eladó egy 45 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1+1 fél szobás téglalakás, amelyet zöld kert vesz körül

Amit érdemes tudni róla:

Frissen felújított és festett, igényesen kialakított otthon

Minden helyiség ablakos, világos, kertre néző

Metró (M1 Mexikói út) mindössze 3-4 perc sétára

A Városliget 8-10 perc alatt elérhető – tökéletes hely a reggeli sétához vagy futáshoz

Alacsony rezsi és mindössze 11.000 Ft közös költség

Gázkazános fűtés

Mindig van parkolóhely az utcában

Tartozik hozzá egy kis tároló is

Azonnal költözhető!

A ház rendezett, szerethető lakóközösséggel, békés környezetben található, ahol a természet közelsége és a város kényelme harmonikusan találkozik

5-os busz, és trolis pár percre állnak meg.



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388458
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1983
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

