

## Miskolc

220 000 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL ELADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el az acélvázaz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült áruccsarnok, melynek alapterülete 662m<sup>2</sup>  
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve  
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség  
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi  
-alacsony rezsi  
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz  
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található

- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m<sup>2</sup>)

- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)

- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)

- a parkolóban elektromos autó töltő állomás kialakítható, az ehhez

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 388473                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 662 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht      | Straße                             |
| Zustand      | Neuartig                           |
| Struktur     | Acélváz                            |
| Heizung      | Elektrisch                         |
| Parkplatz    | Stellplatz                         |
| Baujahr      | 2021                               |
| Orientierung | West                               |
| Innenhöhe    | 3.2 m                              |

VERKAUF

