

## Pécel Pécel -1 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m<sup>2</sup>, bruttó 110,56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m<sup>2</sup>-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m<sup>2</sup>-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m<sup>2</sup>-es teraszról ( alatta 9,1 m<sup>2</sup>-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag kőzetgyapotnak fele ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 388475                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 508 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2026                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

