

## Kóka

61 900 000 HUF

In Süllysáp, in der Határ Straße, werden energieeffiziente Einfamilienhäuser mit einer Nettogröße von 92,64 m<sup>2</sup>, vier Zimmern + einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, auf einem 2215 m<sup>2</sup> großen Grundstück von einem Bauunternehmer mit zahlreichen Referenzen verkauft!

Verpassen Sie nicht die letzte verfügbare Immobilie, die vorderseitige linke!

Auf dem Grundstück werden vier Immobilien gebaut, die nur durch die Autostellplätze verbunden sind. Der ausschließlich nutzbare Bereich jedes Grundstücks beträgt etwa 500 m<sup>2</sup>.

Es wird eine Gründungsurkunde für die Eigentumswohnung erstellt, sodass die Immobilien getrenntes Eigentum bilden werden.

Die Immobilien sind mit einem 40 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern gestaltet, aber nach den Bedürfnissen des Käufers kann das vierte Zimmer mit einem kleineren Wohnzimmer und Vorraum gestaltet werden.

Die tragenden Wände bestehen aus Porotherm P30N+F Ziegeln mit einem Betonringbalken und einem Dachstuhl aus Holzbalken. Die Basis ist 10 cm trittfester Polystyrol, die Fassaden sind 10 cm Austrotherm Graphit, und die horizontale Decke wird mit 25 cm Mineralwolle ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 388592                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 95 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 26 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1425 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

