

## Dunaharaszti Kertvárosi rész

149 000 000 HUF

Hangulatos családi ház Dunaharaszti kedvelt Alsóvárosában - tágas kerttel és kiváló elhelyezkedéssel!

Dunaharaszti felkapott Alsóvárosában, a piac közelében, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában kínálunk megvételre egy 110 nm-es, 2 + 3 félszobás, könnyűszerkezetes családi házat, mely egy 1009 nm-es, gyönyörűen gondozott telken áll.

A kert önmagában is külön érték: gondosan karbantartott, termő gyümölcsfákkal, dísznövényekkel és hangulatos kerti grillezővel - igazi nyugalom-sziget, ahol a természet és a harmónia egyszerre van jelen. A 15 nm-es tároló praktikus és esztétikusan illeszkedik a környezethez.

A 2005-ben épült, acélvázaz technológiával készült ház energiatakarékos megoldásokat kínál: hőszivattyú, gázcirkó, padlófűtés, és hőszigetelt, fakeretes thermo ablakok zsalugáttal gondoskodnak a kellemes hőérzetről és az alacsony rezsről.

A parkolás az udvaron több autó számára is biztosított.

A ház elhelyezkedése kimagaslóan kedvező: a Nádor-liget és a Duna-part néhány percre található, a közelben iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és közlekedési csomópontok biztosítják a ...

ID nummer	388631
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 3 Zimmer
Grundstück	1009 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Könnyszerkezet
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

