

## Hatvan

67 900 000 HUF

Heves vármegyében, Hatvan városában kínálunk eladásra egy 187,4 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás kétgenerációs családi házat, amely egy tágas, 1777 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az épület téglafalazatú, jó állapotú cseréptetős és összkomfortos. Két, külön bejáratú, önálló lakrész került kialakításra, külön fűtésrendszerrel és mérőórákkal, így akár két család számára is ideális otthon lehet.

Az utcafrontra néző lakrész helyiségei:

- 3 tágas szoba
- előszoba
- nappali
- konyha + kamra
- WC
- háromszekciós zuhanyzó
- közlekedő

A hátsó lakrész tartalmaz:

- 1 szobát
- konyhát + kamrát
- fürdőszobát WC-vel
- közlekedőt

Az épülethez pince, kamerarendszer, riasztó, fűtőkút is tartozik, a fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

1/1 tulajdonú ingatlan, amely a teljes vételár kifizetését követően azonnal birtokba vehető.

További előnyök:

- A 1777 m<sup>2</sup>-es kert ideális kertészkedéshez, családi programokhoz vagy akár további építési lehetőséghez.
- A kertben számos dísz- és gyümölcsfa található.

...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388837
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	187 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1770 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

