# gdn-sziget.hu

## Budapest VIII. bezirk

54 900 000 HUF

Eladó belső kétszintes lakás a József körúton – remek befektetés!

Ár: 57.900.000 Ft

Eladásra kínálok egy különleges adottságú, belső kétszintes lakást Budapest 8. kerületében, közvetlenül a Vaj reggeliző mellett, a József körút egyik legkedveltebb részén.

Az ingatlan egy kétlakásos egység része – ebből a bal oldali lakás eladó, amely külön bejárattal és használati megosztással rendelkezik.

Főbb jellemzők:
• Alapterület: 18 + 18 m² (összesen 36 m²)
• 2 m² közös előtér tartozik hozzá
• Teljesen berendezett, azonnal költözhető vagy kiadható
• Rendezett, tiszta társasház
• Földszinti, belső elhelyezkedés – nyugodt környezet, mégis központi lokáció
• A másik, jobboldali lakás külön egységként funkcionál, használati megosztással

Elhelyezkedés:

A József körút egyik legnépszerűbb része, a Corvin-negyed és a Rákóczi tér között.
Kiváló közlekedés: 4–6-os villamos, metró, buszok néhány perc sétára.
Közelben boltok, éttermek, kávézók, egyetemek – minden elérhető gyalogosan.

...

| | |
|---|---|
| ID nummer | 388891 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 36 m² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1952 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 5 m |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF |
| Doppelhaus | Ja |

**Csík Zsolt**
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF