gdn-sziget.hu

Budapest VI. bezirk

209 900 000 HUF

Renovierte, klassisch-elegante Wohnung im Herzen von Budapest – Ó utca

Zum Verkauf steht eine 117 m² große, renovierte Wohnung in der begehrten Innenstadt von Budapest, in der Ó utca, gelegen im zweiten Stock eines gepflegten Ziegelgebäudes mit Aufzug.

Die Wohnung wurde im Jahr 2020 vollständig technisch renoviert und verbindet modernen Komfort mit klassischem Charme. Der Grundriss ist großzügig und durchdacht gestaltet: Wohnzimmer, Küche mit Essbereich sowie drei separat begehbare Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung (Cirko), zusätzlich sorgen Klimaanlagen mit Heiz- und Kühlfunktion für angenehmes Raumklima das ganze Jahr über. Ein Balkon und eine Loggia bieten entspannte Rückzugsmöglichkeiten über dem lebhaften Stadtzentrum.

Das Haus befindet sich in gutem Zustand und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Das Hausgeld beträgt 35.000 HUF und beinhaltet die Wasserkosten.

Die Lage ist ausgezeichnet – Geschäfte, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Diese ...

ID nummer	389125
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	117 m²
Balkon/terrasse	5 m²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein

Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF