

## Pécel Pécel, Kelő lakópark peremén

89 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Tele LEHETŐSÉGGEL!

Pécelen, a Kelő Lakópark peremén, 665 m<sup>2</sup> telken kínálunk eladásra egy háromszintes, dupla komfortos önálló családi házat.

A ház fűtött alapterülete 111,93 m<sup>2</sup> (99,7m<sup>2</sup>), bruttó alapterülete 140,24 m<sup>2</sup>. A bruttó alapterület számításakor az emelet 70 %-ban a pince 30%-ban, a terasz és erkély 50%-ban került beszámításra.

Az ingatlan három plusz két szobás, jól átgondolt elrendezésű.

Az épületet 1984-ben kezdték építeni, és 1986-ban kapta meg a használatbavételi engedélyt.

A falazat szilikát, a tető cserépfedésű, a földem vasbeton gerendás. A külső nyílászárók hőszigetelt, kétrétegű üvegezésű fa ablakok.

A fűtés gázkazán, radiátoros hőleadással. A melegvizet a földszinten, gázbojler az emeleten villanybojler adja.

A z ingatlant beépített, üvegezett teraszon keresztül jutunk a földszinti lakótérbe, melynek nettó alapterülete 68,42 m<sup>2</sup>. Itt két szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, közlekedő és lépcsőház található. Világos, jól szellőző, praktikus elrendezésű tér fogad.

A felső ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389185
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	665 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Szilikát
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1984
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

