

**Budapest XIII. bezirk**

66 300 000 HUF

Azonnal költözhető, felújított panel lakás eladó a Vízafogó lakótelep szívében!

Budapest XIII. kerület – Vízafogó lakótelep

Eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1 + fél szobás, jó állapotú panel lakás, amely jelenleg nem lakott, így szinte azonnal birtokba vehető! Óráis előny, a ház két lift-tel rendelkezik, így ha elromlik az egyik, akkor is fel tud jutni az emeletre!

Megújult, korszerű társasház

A ház 2023-ban teljes külső szigetelést kapott, e-miatt 25.000 Ft a közös költség, mely tartalmazza a házszigetelés részletét, ez 2033-ig tart, ezt követően a futamidő lejáratát után a közös költség visszacsökken az akkor aktuális közös költségre. Ezen felül a liftek (dupla liftes ház) kabinja is megújult, így az épület nemcsak esztétikusabb, hanem energiatakarékosabb és kényelmesebb is. A szobákban és a gardróbban a padló burkolása 1,5 évvel ezelőtt lett vinyl burkolatra cserélve! A hideg és a melegvíz fogyasztás és a villanyfogyasztás külön óra alapján történik. A gáz fogyasztás 3300 Ft/negyedéves átalánydíjon fizetendő.

A lakás főbb előnyei

- ✓ A ház 2023-ban külső szigetelést kapott
- ✓ Új műanyag ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389422
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1968
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

