

## Balatonalmádi

77 950 000 HUF

Újépítésű földszinti lakás saját kerttel Balatonalmádiban – 2026 tavaszi átadással!

Balatonalmádi egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén kínálunk eladásra egy 51,38 m<sup>2</sup>-es, modern földszinti lakást, egy újépítésű, mindössze 6 lakásos társasházban (földszinten 3, emeleten 3 lakás).

A lakás igényes kivitelezéssel, letisztult, modern stílusban épül, ahol minden négyzetmétert átgondolt tervezés jellemez.

A 80 m<sup>2</sup>-es saját kert pedig igazi különlegesség – tökéletes hely egy nyugodt reggelihez, családi grillezéshez vagy pihenéshez a Balaton közelségében.

Főbb jellemzők:

- Lakás alapterülete: 51,38 m<sup>2</sup>
- Saját kert: 80 m<sup>2</sup>
- Terasz: 4,13 m<sup>2</sup>
- Saját gépkocsi-beálló (15 m<sup>2</sup>)
- 1 db tároló

Helyiségek:

- Előtér: 2,44 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 1,70 m<sup>2</sup>
- Nappali-konyha-étkező: 22,75 m<sup>2</sup>
- Fürdő 1: 3,64 m<sup>2</sup>
- Szoba 1: 8,19 m<sup>2</sup>
- Fürdő 2: 3,43 m<sup>2</sup>
- Szoba 2: 9,23 m<sup>2</sup>

Kiemelt előnyök:

- Saját terasz és kertkapcsolat
- Modern építészeti megoldások, természetes fa elemek
- Csendes, parkosított környezet
- ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389432
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	80 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Innenhöhe	260 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

