

## Fót Családi ház-rengeteg lehetőséggel

125 500 000 HUF

Kétgenerációs családi ház kivételes lehetőségekkel Fót közkedvelt részén

Fót egyik legkedveltebb, csendes utcájában kínálunk megvételre egy tágas, többgenerációs kialakítású családi házat, amely ideális választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek, illetve vállalkozásban gondolkodóknak is.

Az ingatlan elrendezése rendkívül sokoldalú: kiválóan alkalmas könyvelőiroda, szépségszalon, magánrendelő vagy egyéb vállalkozás kialakítására. A két külön élettér lehetővé teszi a munka és a magánélet kényelmes elkülönítését.

Főbb jellemzők

Építés éve: 1980

Több felújításon átesett

10 cm-es külső hőszigetelés

Műanyag nyílászárók

Fűtés: gázcirkó + vegyes tüzelésű kazán

Tetőtérben hűtő-fűtő klíma

Földszint

Előszoba-folyosó

3 külön nyíló szoba

Étkező és konyhafülke

Modern fürdőszoba

Külön WC

Tetőtér

Előtér

Amerikai konyhas nappali, panorámás kilátással a környező hegyekre

3 hálószoba

Modern ...

ID nummer	389573
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	285 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 3 Zimmer
Grundstück	530 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.5 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

