

**Budapest VI. bezirk**

111 660 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL - KÉT LAKÁS EGYBEN A DESSEWFFY UTCÁBAN!

Eladásra kínálunk Budapest VI. kerületében, a Dessewffy utcában egy igényesen felújított, földszinti, kettéosztott ingatlant, amely érvényes rövid távú bérbeadási (Airbnb) engedéllyel rendelkezik.

A működési engedély az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének nevére szól, és tulajdonosváltás esetén - amennyiben az üzemeltető nem változik - továbbra is jogszerűen használható, a legutóbbi jogszabályváltozások ellenére is.

Az ingatlan nettó 56 m<sup>2</sup> alapterületű, és két különálló lakásként került kialakításra.

Mindkét egységben található saját fürdőszoba, valamint egy tágas nappali konyharésszel, ahol a galérián háló került kialakításra.

A lakások klimatizáltak, a fűtésről elektromos fűtőpanelek gondoskodnak.

Az ablakok a csendes belső udvarra néznek, így a vendégek számára nyugodt környezetet biztosítanak.

A társasház kívül-belül rendezett, kulturált lakóközösséggel rendelkezik.

A lokáció kiemelkedő: üzletek, éttermek, bárók és kávézók néhány lépésre található, a tömegközlekedés (villamos, troli, busz) ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389574
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.9 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

