

**Gárdony Központ közeli****79 000 000 HUF**

4890. Gárdonyban, 10 perc gyalogos távolságra a központtól és vasútállomástól, 1960-as években épült, 90-es évek elején bővített, 2016-ban és 2020-ban felújított, nettó 81 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, földszintes, szigetelt családi ház, verandával, terasszal, tárolóval, pincével, összközműves 873 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

A kiváló állapotú eredeti vertfalú épület homlokzatára és a födémre kőzetgyapot hőszigetelés, a bővített téglá szerkezetű épületrész homlokzatára 8 cm-es grafitos hőszigetelés került. Az épület fűtését elektromos fűtőpanelek biztosítják alacsony fenntartási költségek mellett.

A ház 37 m<sup>2</sup>-es nappali-étkező, előszoba-étkező, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő helyiségekből áll. További hálószoba leválasztással kialakítható, illetve a verandáról nyíló jelenleg tároló funkciót ellátó helyiség is alkalmas lehet szoba kialakítására. Az épülethez csatlakozik egy tároló és egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz, illetve a ház mellett található egy külön épület, fedett kiülő és pince. A kert gondozott, öntözése ásott kútból lehetséges. Ár: 79 MFt

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389610
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	873 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

**VERKAUF**