

**Budapest XXI. bezirk**

59 000 000 HUF

Eladó 46 m<sup>2</sup>-es, világos panel lakás Csepelen — 5 perc sétára a Szent Imre téri HÉV-megállótól!

Kiváló lokációban, Csepel központi részén kínálunk megvételre egy 46 m<sup>2</sup>-es, praktikus elrendezésű, 2 világos szobás lakást. A környék az utóbbi években folyamatosan fejlődik, így hosszú távon értékálló befektetés is lehet — akár saját otthonnak, akár kiadásra.

Főbb jellemzők:

- 46 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 külön nyíló, világos szoba
- Külön gardrób helyiség — ritkaság ekkora méretnél!
- Műanyag nyílászárók
- Új, biztonsági bejárati ajtó
- 2025 júniusában festés és parkettázás történt, így tiszta, rendezett állapot fogadja az új tulajdonost
- Víz- és villanyvezeték csere nem volt
- Saját tároló is tartozik a lakáshoz
- Távfűtés
- Parkolás az utcán lehetséges

Közös költség: 17.000 Ft/hó, (mely tartalmazza: a szemétdíjat, a csatornadíjat, a felújítási alapot)

A környék előnyei:

- A lakás elhelyezkedése az egyik legnagyobb előnye. A Szent Imre tér mindössze 5 perc ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390060
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

