

## Etyek

69 990 000 HUF

Etyeken, az Alsóhegy utcában eladó egy 153 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, felújítandó, téglaeépítésű, cseréptetős családi ház, amely tökéletes alap egy modern, egyedi otthon kialakításához.

☐ Fiataloknak, családoknak és befektetőknek is szuper választás! Két generáció számára is ideális: két külön bejáratú lakrész, rengeteg lehetőséggel!

Befektetésnek is kiváló:

Az alsó lakrész könnyedén kiadható, éves szinten 1 800 000 - 1 900 000 Ft bevételt hozhat.

Etyeken nagy a kereslet, hiány van hosszútávra kiadó ingatlanokból, így gyorsan bérlőre talál!

Régi típusú gázkazán

722 m<sup>2</sup>-es telek - ideális kerthez, pihenőhelyhez, játszórészhez  
Összközműves, a telken garázs építhető

A kertben több autó is kényelmesen elfér, de az utcán és a ház előtt is lehet parkolni

Csendes, zöld környék, igazi békesziget

Fiatalos otthon, jó helyen, rengeteg lehetőséggel - csak rád vár! ☐

Hétvégén és ünnepnapokon is felveszem a telefont, ha nem vagyok elérhető visszahívom!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390146
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	153 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	722 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

