

**Budapest II. bezirk**

60 000 000 HUF

2. kerület - Széna tér / Mammut / Jurányi utca közelében  
36 m<sup>2</sup> • 1 szoba • földszint • házközponti fűtés • utcára néző

Eladó egy 36 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, földszinti, utcára néző, téglapítésű lakás a II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Széna tér és a Mammut bevásárlóközpont közvetlen közelében. A környék kiváló közlekedésével, biztonságos miliójével és nyugodt utcáival igazán keresett lokáció.

Főbb jellemzők:

- 1 tágas szoba: 25 m<sup>2</sup>
- Külön WC
- Tusolós fürdőszoba
- Házközponti fűtés - kedvező fenntartási költségek
- Utcára néző ablakok
- 4 szintes ház földszinti lakása
- 1950-1980 között épült, masszív téгла társasház
- Akadálymentesített

Környék:

Széna tér, Millenáris Park, Mammut, Jurányi utca pár perc alatt elérhető. Szuper közlekedés, élhető, hangulatos budai környezet.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 390354                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 37 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1966                       |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

