

Székesfehérvár Maroshegy központjában

73 900 000 HUF

Vásárláson gondolkodik? Ne habozzon! Fix 3% hitel igényelhető!

Árcsökkenés!

H-004681. Székesfehérváron Maroshegy kedvelt központi részén 523 m²-es kerttel, rendelkező, 86m²-es nappali + 2 szobás, egy szintes családi ház, garázzsal eladó.

Az ingatlan ideális választás családok számára, hiszen a környék nyugodt, és mindössze pár percnyi sétára található iskola, óvoda, boltok és egy bevásárlóközpont is. A legközelebbi bolt mindössze 20 méterre, míg a buszmegálló 2 percre található. A 10-es, 11-es, 40-es és 41-es autóbusszokkal könnyedén megközelíthető.

A ház 1960-as években épült, vastag téglafalazattal, 2020-ban teljes körű felújítás történt, részben az ablakokat is kétrétegű üveggel, redőnnyel és szúnyoghálóval ellátott modern műanyag nyílászárókra cserélték és a házat kívülről egy 5 cm-es szigeteléssel is ellátták a tető és a fűtésrendszer korszerűsítése, a villany, szennyvíz és gázvezeték cseréje megtörtént. A jó állapotú ingatlan melegvizét új (2023) villanybojler, a fűtését gázkazán szolgáltatja, a hőleadás radiátoron keresztül történik. Másodlagos fűtésként inverteres hűtő-fűtő klímák (2023) kerültek ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 390408 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 86 m ² |
| Balkon/terrasse | 20 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 523 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1974 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

