

## Cegléd belvároshoz közel

146 800 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Exkluzív ajánlat Cegléden: zéró rezszi, prémium minőségben felújított nagypolgári, kúria jellegű családi ház eladó kizárólag a GDN kínálatában!

Eladásra kínálunk Cegléden, a vasútállomás közelében, egy kifejezetten csendes, kertvárosi övezetben elhelyezkedő, kúria jellegű, nagypolgári családi házat. Az ingatlan az 1950-es évek eleganciáját ötvözi a legmodernebb energetikai és műszaki megoldásaival.

Ez az otthon azoknak szól, akik nem kötnek kompromisszumot a stílus és a gazdaságos fenntarthatóság között.

Főbb paraméterek:

Telek mérete: 709 m<sup>2</sup>

Bruttó épület méret: 170 m<sup>2</sup>

Lakótér: 127 m<sup>2</sup>

Elrendezés: Tágas nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba

Műszaki tartalom és felújítás (2023): Az ingatlan teljeskörű, mindenre kiterjedő felújításon esett át, melynek köszönhetően a rezsiköltség a vízdíjon kívül gyakorlatilag 0 Ft!

Szigetelés: 50 cm-es falvastagság külső 5 cm-es kőzetgyapot hőszigeteléssel kiegészítve, valamint 20 cm-es kőzetgyapot földémszigetelés.

Nyílászárók: cserélt, hőszigetelt fa nyílászárók, ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390493
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	709 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

