

## Gellénháza

45 990 000 HUF

167 m<sup>2</sup> - es, nappali plusz 3 hálós téglacsaládi ház 3000 m<sup>2</sup> - es gondozott területen Zalaegerszegtől csupán 15 km - re!

Irányára: 45.990.000 Ft

Gellénházán vált eladóvá egy 167 nm alapterületű, teljes egészében alapincézett családi ház.

Az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik mind kényelmes lakhatásra, mind pedig vállalkozási célú hasznosításra.

A házhoz tartozik egy dupla beállásos, aknás, csempézett garázs, amely korábban autószerelő műhelyként működött, így az erre a tevékenységre továbbra is alkalmas, emellett külön előnyt jelent az ipari áram megléte.

Az épület egy 3000 m<sup>2</sup> - es telken helyezkedik el, amely igazi különlegesség a természet kedvelőinek.

A kertben számos termő gyümölcsfa található, többek között szelídgesztenye, mogyoró, cseresznye, füge, körte, alma és dió, így a telek nemcsak tágas, hanem értékes és hangulatos is.

Az Otthon bútorozottan és gépesítve kerül értékesítésre, így akár azonnal költözhető.

Az első emeleten található a tágas, erkélykapcsolatos nappali, két hálószoba a konyha, a fürdő és a külön mellékhelyiség.

A ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390542
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	3058 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1978
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

