

## Gellénháza

22 900 000 HUF

Gellénházán 80 m<sup>2</sup>-es lakás eladó!

Zalaegerszegtől 10 km-re, Gellénháza központi részén vált eladóvá egy 80 m<sup>2</sup>-es alapterületű felújítandó lakás, melynek tetőtere beépíthető.

Irányára: 22.900.000 Ft

Az ingatlan:

- falazata téglá,
- a tetőtér beépíthető, így további cca. 70 m<sup>2</sup>-el növelheti új tulajdonosa a lakóteret,
- önálló lakás, nincs közvetlen szomszédja,
- minden közművel rendelkezik,
- jelenleg terület nem tartozik hozzá, de igény esetén megosztási szerződéssel megoldható, hogy a szomszédos területet használhassa az új tulajdonos.

Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni szükséges, egy tisztasági festés nem elegendő!

A mindenki számára fontos szociális és egészségügyi ellátottság hiánytalanul jelen van: orvosi rendelő, védőnői hálózat, fogorvos, óvoda, iskola, önkormányzat, bevásárlási lehetőségek, strand - ezek mind - mind 500 méteren belül elérhetők.

**FONTOS, hogy** : az ingatlan tulajdonlap szerinti megnevezése kivett

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390758
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1978
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

