

**Budapest VII. bezirk**

97 900 000 HUF

Nagyvárosi elegancia és sokoldalú hasznosíthatóság az Erzsébet körút szívében

Budapest VII. kerületének frekventált, mégis igényes részén, az Erzsébet körúton kínálunk megvételre egy 74 m<sup>2</sup> alapterületű, első emeleti lakást egy karbantartott, esztétikus társasházban.

Az ingatlan terei tágasak és arányaikban kifejezetten jól használhatók. A két nagy méretű, utcafronti szoba a körútra néz, ennek köszönhetően a lakás természetes fénnel bőven ellátott, egész nap világos. A szobákhoz kapcsolódó erkély lehetőséget ad arra, hogy a város lüktető hangulatát közvetlenül, mégis kényelmesen élvezhessük.

A közel 4 méteres belmagasság ritka adottság, amely különleges térérzetet biztosít, és ideális alapot nyújt galéria kialakításához, illetve egyedi belsőépítészeti megoldások megvalósításához. A lakás elrendezése rugalmasan alakítható, így könnyedén igazítható különböző élethelyzetekhez vagy funkciókhoz.

Elhelyezkedése és adottságai miatt az ingatlan kiváló választás lehet saját célra, ugyanakkor irodai hasznosításra vagy befektetésként is remek lehetőséget kínál, hiszen a környék folyamatosan keresett.

A ...

ID nummer	391303
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1921
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Nein



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

