

**Budapest XIII. bezirk**

73 900 000 HUF

XIII. Marina part, MARINA GARDEN lakópark "A" épület III. emeletén eladó egy 34 nm-es, 7,25 nm erkéllyel rendelkező, kertre néző, K-i fekvésű lakás.

Környék: pár lépésre a Duna-part, számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben. Éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötő, kondi termek, medencék, tenisz pálya, futópálya.

Kiváló infrastruktúra! Pár perc sétára a 3-as metrótól, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

BEFEKTETŐK figyelmébe: átlagnál magasabb várható hozam a kiváló lokáció és magas presztízs illetve a környéken lévő multinacionális cégek vonzáskörzete miatt.

G. J.



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391360
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

