

## Zalaegerszeg

43 500 000 HUF

FELÚJÍTÁST NEM IGÉNYLŐ, belvárosközeli, AZONNAL költözhető CSALÁDI HÁZ eladó!

Zalaegerszeg nyugodt részén 47 m<sup>2</sup> alapterületű FELÚJÍTOTT, 1 + fél szobás családi ház eladó KEZELHETŐ MÉRETŰ TERÜLETTEL, mindössze egy LAKÁS ÁRÁÉRT!

Irányára: 43.500.000 ft

Az otthon helyet ad egy közlekedőnek, egy nappali - étkezőnek, 1 hálószobának, 1 konyhának, az onnan nyíló fedett terasznak, valamint egy toalettrel és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobának.

A családi ház melegvízellátásáról villanybojler, míg melegéről kandalló gondoskodik, valamint hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Nyílászárói MŰANYAG nyílászárók, a hálóban és a nappaliban redőnyvel felszerelve.

Megújult áramhálózata 32 Amper.

Az ingatlan téglából épült, 10 cm - es homlokzati szigeteléssel rendelkezik.

Új tetőszerkezetének födéme stukatúr födém, mely 10 cm - es szigetelést kapott, tetejének fedése szintén új állapotban lévő Creaton "Róna" cserép.

AZ INGATLANBAN TÖRTÉNT FELÚJÍTÁSOK 2022-től:

- Megújult a víz, a szennyvíz és az áramhálózat cseréje, utóbbi 32 A-perre is bővült

...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391801                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 342 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.3 m                     |

VERKAUF

