

## Vác Belváros széle

179 000 000 HUF

Eladó Vácon, a belváros szélén lévő, családi ház!

A ház 1994-ben épült téglából, cserép fedéssel.  
2023-ban nagyobb felújításon esett át az ingatlan, ami magába foglalta:

- villamos hálózat cseréjét
- víz- és csatorna hálózat cseréjét
- fűtéskorszerűsítést
- tetőszigetelést (30 cm kőzetgyapot)
- új fürdőszobák kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- új konyha kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- burkolatok nagy részének cseréjét

A melegvizet és a fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az ingatlan több generáció számára is tökéletes lehet.  
Illetve igény szerint a melléképületben kialakítható további kb. 90 m<sup>2</sup>-es, kétszintes lakrész, amit akár funkcionálhat irodaként, lakásként vagy akár műhelyként.

A földszinten már van víz, csatorna, wc, mosdó, az emeleten tetőfelújítás, új tetőablakok beépítése már megtörtént, emeletre vezető külső vaslépcső, kondenzációs cirkó, kémény és gázbekötés elkészült.

Autónkat garázsban tarthatjuk.

A kert kikapcsolódásra és pihenésre alkalmas, kis oázis a város közepén.

A ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391845
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	201 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 + 1 Zimmer
Grundstück	734 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1994
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

