

**Budapest VII. bezirk**

254 709 HUF

A VII. kerület egyik legélénkebb és legkeresettebb városrészében, Belső-Erzsébetvárosban, az Andrássy út és a Király utca közvetlen közelében, a Gozsdu Udvar mellett a Holló utcában kínálunk bérlésre, az újszerű Róth-Házban egy III. emeleti, 41 m<sup>2</sup> lakóterülettel + 3 m<sup>2</sup> erkéllyel rendelkező, 1+1 félszobás lakást.

A társasház modern 2008-as építésű, dupla lifttel felszerelt zárt lépcsőházas, rendezett és biztonságos környezetet biztosít.

A lakás világos, igényesen kialakított, részben bútorozott, ugyanakkor teljes körűen gépesített, és inverteres légkondicionálóval felszerelt.

A nappali amerikai konyhával egy légtérben található, innen nyílik a fedett, 3 m<sup>2</sup>-es, kerti bútorokkal berendezett erkély.

A hálószoba külön helyiség, a fürdőszoba pedig káddal felszerelt. A konyha villanysütővel, elektromos főzőlappal, elszívóval, mosogatógéppel, kombinált hűtővel, mikrohullámú sütővel és teljes étkészlettel rendelkezik.

A mosógép a fürdőben kapott helyet.

A lakás északkeleti tájolású, ablakai egy csendes, forgalomtól mentes utcára néznek.

Műszaki tartalom részlet: fa hatású műanyag ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392072
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2008
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	26000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE



GDN