

**Debrecen**

49 900 000 HUF

**AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó telekárban a közkedvelt Hatvan utcai kertben a Kálmán utcán egy erősen felújítandó családiház.

Akciós ára: 49.900.000 Ft.  
( régi ára: 54.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/wHDCLS3G5t4>

A telek területe: 535 nm.  
Az épület bruttó területe: 66 nm+ 24 nm

A családi ház hasznos nettó alapterülete 66 nm, melyben található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó.

Ezen kívül az épülethez építve található még:

- 2 tároló (9,5 nm),
- kazánház (9 nm),
- fedett előtér (5,5 nm).

A kertes ház 1980-ben épült beton alappal és 40cm-es vegyes falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, fa födémmel, zsindegyel fedéssel ellátva. A nyílászárók a bejárati ajtó kivételével (ami újabb műanyag) mindenhol a régi fa nyílászáró. A ház a telek jobb oldalán, utcafronton helyezkedik el.

A ház fűtése gáz cirkóval és vegyes tüzelésű kazánnal van megoldva. A kertes házban villany, víz és csatorna be van kötve. A melegvizet pedig egy gáz bojler szolgáltatja. ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392105
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	535 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

