

## Budapest VII. bezirk Azonnal költözhető téglalakás!

58 000 000 HUF

ELADÓ Budapesten a VII. kerületben egy 42 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, 2 SZOBÁS lakás.

SZÉLES KÖRŰ FELHASZNÁLÁST tesz lehetővé, így megfelel mind SAJÁT CÉLRA, mind BEFEKTETÉSRE.

A KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS és a KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS mindennapi használatban kényelmes megoldásokat kínál.

Műszaki megoldások:

- Fűtés: hőtárolós elektromos kályha
- Villamos hálózat: RÉZVEZETÉKEKRE cserélve
- Áram: 3x16A teljesítmény, valamint 2x10A és 1x16A VEZÉRELT ÁRAM
- Meleg víz: VILLANYBOJLER

Főbb jellemzők:

- 2 SZOBÁS elrendezés, 42 m<sup>2</sup>
- 2. EMELET egy 3 emeletes társasházban
- A lakáshoz van egy tároló: kb 1m<sup>2</sup>
- Közös költség: 20.000Ft

Elhelyezkedés és közlekedés - KÖNNYŰ ELÉRHETŐSÉG:

- Bevásárlási lehetőség: gyalog 6 perc
- M1-es metró (Vörösmarty utca megálló): 9 perc
- M3-as metró: a 4-6-os villamossal 10 perc

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

Kihagyhatatlan ajánlatok: CSOK+, OTTHON STAR HITEL, kedvezményes kamatozású lakáshitelek.

Az ország ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392168                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 42 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1850                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

